



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Строительный трест №9, г. Витебск»

ПРИМЕЧАНИЯ к бухгалтерской отчетности

за 2024 год

Витебск 2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА	3
1.1. Сведения о юридическом лице	3
1.2. Сведения об обособленных структурных подразделениях	4
2. ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	7
2.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности	7
2.2. Выполнение подрядных работ.....	9
2.4. Финансовые результаты деятельности	10
2.5. Структура затрат на производство продукции (работ, услуг).....	12
2.6. Выполнение прогнозных показателей социально-экономического развития	13
2.7. Инвестиции в основной капитал	14
2.8. Сведения о системах качества. Аккредитация испытательных подразделений. Сертификация работ и услуг в строительстве	14
2.9. Потребление топливно-энергетических ресурсов	21
2.10. Выполнение показателей по энергосбережению.....	22
3. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ	22
3.1. Структура разделов I - II бухгалтерского баланса.....	23
3.2. Структура разделов III-V бухгалтерского баланса.....	24
3.3. Расчет стоимости чистых активов.....	25
3.5. Дебиторская задолженность	26
3.6. Кредиторская задолженность	27
3.7. Сведения по кредитам банков	29
3.8. Содержание объектов социальной сферы	29
4. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ	30
5. ОПЛАТА ТРУДА.....	31
6. ЗАНЯТОСТЬ	33
7. УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ПРИВАТИЗАЦИЯ, ВЛАДЕЛЬЧЕСКИЙ НАДЗОР.....	33
7.1. Сделки по отчуждению (продаже) имущества в 2024 году.....	35
7.2. Переоценка имущества. Движение основных средств и нематериальных активов..	35
8. ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	37
9. КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННАЯ РАБОТА.....	37
10. РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН	38
11. ОХРАНА ТРУДА	39

1. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

1.1. Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	Открытое акционерное общество «Строительный трест №9, г. Витебск»
Сокращенное наименование юридического лица	ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск»
Место нахождения	ул. Терешковой, 13, 210038, г. Витебск
Телефон (факс) приемной	тел./факс (0212) 60-32-64
Электронная почта	priemnaya@trest9.by
Генеральный директор	Голубев Андрей Сергеевич
Главный бухгалтер	Цурикова Валентина Ивановна, тел. (0212) 60-33-85
Форма собственности	Частная собственность акционерных обществ с долей коммунальной собственности 50% и более
Код формы собственности по ОКФС	312
Организационно-правовая форма по ОКОПФ	Открытое акционерное общество
Регистрация в ЕГР	№300029266 (решение Витебского областного исполнительного комитета от 03.02.2000 №49)
УНП	300029266
ОКПО	012780682000
Банковские реквизиты	р/с BY95BLBB30120300029266001004 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области, г. Витебск, ул. Ленина, 22/16, БИК BLBBBY2X
Распределение уставного фонда: доля государства доля прочих участников	99,86% 0,14%
Основной вид экономической деятельности по ОКРБ 005-2011	41200 Общее строительство зданий
Списочная численность работников на последнюю отчетную дату, чел.	407

Открытое акционерное общество «Строительный трест №9, г. Витебск» (далее - общество) создано на основании приказа Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 31.12.1999 №253 путем преобразования строительно-производственного объединения арендных предприятий «Трест № 9», с присоединением к нему входивших в его состав арендных предприятий, а именно: арендного предприятия «Строительное управление №37», арендного предприятия «Строительное управление №38», арендного предприятия «Специализированное управление №39», арендного предприятия «Специализированное управление №50», арендного предприятия «Строительное управление №74», арендного предприятия «Строительное управление №212», арендного предприятия «Управление

механизации №140 «Механизатор», арендного предприятия «Управление производственно-технологической комплектации» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

На основании решения внеочередного общего собрания акционеров протокол № 28 от 09.02.2018 Общество реорганизовано в форме присоединения к нему открытого акционерного общества «Проектный институт «БелГПИ».

На основании решения наблюдательного совета общества протокол №27 от 28.02.2020 и приказа ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» №34 от 02.03.2020 в связи с необходимостью расширения и наращивания мощностей подсобно-вспомогательного производства, освоения новой конкурентоспособной продукции в целях удовлетворения потребности общества в строительных материалах и изделиях с 01.04.2020 года было создано обособленное структурное подразделение «Подсобно-вспомогательное производство». В состав ОСП «ПВП» входит участок по производству металлоконструкций, деревообрабатывающий цех, участок по изготовлению изделий из оцинкованной стали, растворобетонный узел.

На основании решения внеочередного общего собрания акционеров протокол от 29.10.2021 № 38 Общество реорганизовано в форме присоединения к нему открытого акционерного общества «ВИТЕБСКПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ».

На основании решения наблюдательного совета общества протокол №111 от 20.12.2022 и приказа ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» №184 от 29.12.2022 обособленное структурное подразделение «Проектный институт «БелГПИ» ликвидировано, и с 28.03.2023 прекратило свою деятельность.

Общество является правопреемником указанных выше предприятий и объединения в соответствии с передаточными актами, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать обществу.

Общество является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать.

Общество входит в состав государственного объединения «Витебское управление строительством», созданного на основании решения Витебского областного исполнительного комитета от 25 апреля 2018 г. № 228 «О создании государственного объединения».

1.2. Сведения об обособленных структурных подразделениях

По состоянию на 31.12.2024 в состав ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» входят шесть участков:

- участок общестроительных работ;
- участок отделочных работ;
- участок механизации;
- участок вспомогательного производства;
- жилищно-эксплуатационный участок.

Участки не являются юридическими лицами и действуют от имени общества на основании утвержденных им положений. В Обществе централизованы функции участков по бухгалтерскому и налоговому учету,

составлению отчетности, финансовому обеспечению, экономическому планированию и анализу, инженерно-техническому обеспечению производственной деятельности, организации труда и заработной платы, материально-техническому снабжению, охране труда и энергетическому обеспечению. В результате централизации общество перешло на единые: расчетный счет, консолидированный баланс и учетный номер плательщика.

Сведения об участках по состоянию на 01.01.2025

Полное наименование участков	юридический (почтовый) адрес	Основные виды экономической деятельности по ОКЭД (ОКРБ 005-2011)	Списочная численность работников, чел.
Участок общестроительных работ	ул. Терешковой, 13, 210038, г. Витебск, Республика Беларусь	41200 Общее строительство зданий	85
Участок отделочных работ	ул. Терешковой, 13, 210038, г. Витебск, Республика Беларусь	43310 Штукатурные работы 43320 Столярные и плотничные работы 43330 Устройство покрытий пола и облицовка стен 43340 Малярные и стекольные работы 43390 Прочие отделочные работы	84
Участок спецработ и благоустройства	ул. Терешковой, 13, 210038, г. Витебск, Республика Беларусь	43121 Земляные работы 42210 Строительство трубопроводов 42110 Строительство автомобильных дорог 43210 Электромонтажные работы 43220 Санитарно-технические работы 43992 Аренда строительного оборудования 49410 Деятельность грузового автомобильного транспорта	54
Участок механизации»	ул. Терешковой, 11, 210038, г. Витебск, Республика Беларусь	43992 Аренда строительного оборудования 49410 Деятельность грузового автомобильного транспорта	81
Участок вспомогательного производства открытого	ул. Терешковой, 13, 210038, г. Витебск, Республика Беларусь	25111 Производство строительных металлических конструкций и их частей; 25999 Производство прочих металлических изделий 23630 Производство готового бетона; 23640 Производство строительных растворов	39
Жилищно-эксплуатационный участок	ул. Терешковой, 13, 210038, г. Витебск, Республика Беларусь	55900 Предоставление услуг прочими местами для проживания 68200 Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества	19

2. ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

2.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Производственно-хозяйственная деятельность ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» за 2024 год характеризуется следующими экономическими показателями:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период	Аналогичный период прошлого года	Темп роста, %
1	Объем подрядных работ, выполненных собственными силами				
1.1	в действующих ценах	тыс. руб.	22 009	20 139	109,3
1.2	в сопоставимых условиях	тыс. руб.	19 205	18 527	95,4
2	Среднесписочная численность работников				
2.1	всего	чел.	413	507	81,5
2.2	в том числе на СМР	чел.	278	437	63,6
3	Производительность труда 1 работника				
3.1	в действующих ценах	тыс. руб.	79,169	46,085	171,8
3.2	в сопоставимых условиях	тыс. руб.	69,083	42,396	149,9
4	Среднемесячная заработная плата в том числе за отчетный месяц	руб. руб.	1 615,00 1 792,70	1 212,10 1 306,40	133,2 137,2
5	Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) с налогами	тыс. руб.	25 781	24 885	103,6
6	Себестоимость реализованной продукции	тыс. руб.	20 828	21 590	96,5
7	Прибыль (+), убыток (-) от реализации	тыс. руб.	938	-480	-195,4
8	Чистая прибыль (+), убыток (-)	тыс. руб.	3	-1 492	-0,2
9	Рентабельность реализованной продукции	%	4,50	-2,2	x
10	Рентабельность продаж	%	3,64	-1,9	x
11	Выручка от реализации продукции в расчете на 1 среднесписочного работника	тыс. руб.	62,42	49,08	127,2
12	Соотношение темпов роста выручки от реализации на одного среднесписочного работника и номинальной начисленной среднемесячной заработной платы	коэффициент	0,95	0,90	105,6
13	Объем производства продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	21 766	21 110	103,1
14	Затраты на производство продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	20 758	21 480	96,6
15	Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции, работ, услуг	%	-6,90	-3,48	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный пе- риод	Аналогичный период прош- лого года	Темп роста, %
16	Материальные затраты на произ- водство продукции (работ, услуг) за вычетом платы за природные ресурсы	тыс. руб.	9 609	11 219	85,6
17	Прочие затраты на производство продукции (работ, услуг), не вхо- дящие в добавленную стоимость	тыс. руб.	768	938	81,9
18	Добавленная стоимость				
18.1	в действующих ценах	тыс. руб.	11 389	9 304	122,4
18.2	в сопоставимых ценах	тыс. руб.	13 052	9 387	106,8
19	Добавленная стоимость в расчете на 1 среднесписочного работника				
19.1	в действующих ценах	тыс. руб.	27,58	18,35	150,3
19.2	в сопоставимых ценах	тыс. руб.	31,60	18,51	131,1
20	Соотношение темпов роста до- бавленной стоимости на одного среднесписочного работника и номинальной начисленной сред- немесячной заработной платы	коэффици- ент	1,13	1,03	x
16	Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	67	83	80,7
17	Показатель по энергосбережению	%	-3,43	-4,30	x
19	Экспорт услуг	тыс. дол. США	0,0	0,00	-
20	Экспорт товара	тыс. дол. США	0,0	0,0	-
21	Экспорт услуг, товаров	тыс. дол. США	0,0	0,0	-
22	Дебиторская задолженность	тыс. руб.	4 230	3 176	133,2
23	Просроченная дебиторская задол- женность	тыс. руб.	1 770	1 718	103,0
24	Внешняя дебиторская задолжен- ность	тыс. руб.	104	31	335,5
25	Просроченная внешняя дебитор- ская задолженность	тыс. руб.	104	31	335,5
26	Удельный вес просроченной де- биторской задолженности в об- щей сумме дебиторской задол- женности	%	41,8	54,1	77,4
27	Кредиторская задолженность	тыс. руб.	15 906	13 516	117,7
28	Просроченная кредиторская за- долженность	тыс. руб.	9 138	10 108	90,4
29	Внешняя кредиторская задолжен- ность	тыс. руб.	-	-	x
30	Просроченная внешняя кредитор- ская задолженность	тыс. руб.	-	-	-
31	Удельный вес просроченной кре- диторской задолженности в об- щей сумме кредиторской задол- женности	%	57,5	74,8	76,8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период	Аналогичный период прошлого года	Темп роста, %
32	Соотношение кредиторской и дебиторской задолженности	коэффициент	3,76	4,26	88,4
33	Задолженность по кредитам и займам	тыс. руб.	1 511	1 998	75,6
34	Просроченная задолженность по кредитам и займам	тыс. руб.	1 497	545	274,7
35	Коэффициент текущей ликвидности (норматив - не менее 1,2)	коэффициент	0,51	0,41	х
36	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	коэффициент	0,93	0,98	х
37	Коэффициент просроченных обязательств	коэффициент	0,6	0,69	х
38	Уставный фонд	тыс. руб.	1 084	1 084	-
39	Количество выпущенных акций	штук	54 200 625	54 200 625	-
39.1	в том числе принадлежащих государству	штук	54 124 733	54 124 733	-
40	Номинальная стоимость одной акции	руб.	0,020	0,020	-

2.2. Выполнение подрядных работ

В 2024 году акционерное общество выполняло строительные и иные специальные монтажные работы на объектах производственного, жилищного и социально-культурного назначения, в том числе включенных в государственные инвестиционные программы различного уровня, в соответствии с заключенными договорами строительного подряда.

По итогам работы за январь - декабрь 2024 года объем подрядных работ, выполненных собственными силами, в действующих ценах увеличился по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 9,3%, и составил 22 009 тыс. руб., в сопоставимых условиях снизился на 4,3%.

Удельный вес объемов работ, финансируемых за счет бюджетных и приравненных к ним средств, в выполненном объеме подрядных работ обществом в 2024 году составил 85,3%.

В 2024 году структура выполненных подрядных работ по видам экономической деятельности секции F «Строительство» распределилась следующим образом:

Структура выполненных работ по видам экономической деятельности секции F «Строительство» за 2024 год

Наименование показателя	Код по ОКЭД	2024 год		2023 год		Изменение («-» снижение, «+» увеличение)	
		объем, тыс. руб.	уд. вес, %	объем, тыс. руб.	уд. вес, %	объема, %	уд. веса, п.п.
Объем подрядных работ, выполненных собственными силами, - всего	х	22 009	100,0	20 139	100,0	+9,3	х

Наименование показателя	Код по ОКЭД	2024 год		2023 год		Изменение («-» снижение, «+» увеличение)	
		объем, тыс. руб.	уд. вес, %	объем, тыс. руб.	уд. вес, %	объема, %	уд. веса, п.п.
в том числе по видам экономической деятельности секции F «Строительство»:							
общее строительство зданий	41200	22 009	100	20 139	100	+9,2	х

В 2024 году основными объектами, на которых обществом выполнялись подрядные работы, являлись объекты производственного, жилищного и социально-культурного назначения это:

- «Реконструкция здания «Культурно-деловой центр» в парке им. Фрунзе, 1 в г. Витебске (филиал Концертный зал «Витебск»))»

- «Производственный корпус на территории исправительного учреждения «Исправительная колония № 3», пос. Витьба, Витебского района». Корректировка.

– - Банно-оздоровительный комплекс по ул. Воинов-Интернационалистов в г. Витебске;

– Строительство МТК на 1200 дойных коров с замкнутым циклом в УП «Дружбинец» Сенненского района Витебской области;

– «Строительство многоквартирного жилого дома в аг. Мазолово Витебского района»

– Проект застройки жилого района «Черёмушки» в г. Витебске» Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№ 1-2-3, бульвар. Жилой дом КПД №38».

– «Проект застройки жилого района «Черемушки» в г. Витебске» Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№ 1-2-3, бульвар. Жилой дом КПД №39».

– «Проект застройки жилого района «Черемушки» в г. Витебске» Планировочная площадка в границах улиц Проектируемая №№ 1-2-3, бульвар. Жилой дом КПД №40» и многие другие.

2.4. Финансовые результаты деятельности

По итогам производственно-хозяйственной деятельности за 2024 год ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» получило чистую прибыль в размере 3 тыс. руб., в том числе от реализации продукции, товаров, работ, услуг прибыль составила 938 тыс. руб. Рентабельность реализованной продукции составила 4,5 %, рентабельность продаж 3,64% соответственно.

Формирование конечного финансового результата ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск»

Наименование показателей	2024 год
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (за вычетом налогов, исчисляемых из выручки)	25 022
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	21 360
Управленческие расходы	(2 724)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	938

Наименование показателей	2024 год
Прочие доходы по текущей деятельности	521
Прочие расходы по текущей деятельности	(1 489)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	-30
Доходы по инвестиционной деятельности	484
<i>в том числе:</i>	
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	483
проценты к получению	1
прочие доходы от инвестиционной деятельности	-
Расходы по инвестиционной деятельности	(496)
<i>в том числе:</i>	
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	496
прочие расходы по инвестиционной деятельности	-
Доходы по финансовой деятельности	225
<i>в том числе:</i>	
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	5
прочие доходы по финансовой деятельности	220
Расходы по финансовой деятельности	(180)
<i>в том числе:</i>	
проценты к уплате	161
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	14
прочие расходы по финансовой деятельности	5
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	33
Прибыль (убыток) до налогообложения	3
Налог на прибыль	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	-
Чистая прибыль (убыток)	3

От текущей деятельности ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» за 2024 год образовался убыток в размере -30 тыс. руб.

К текущей деятельности относится основная приносящая доход деятельность организации и прочая деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной деятельности.

От инвестиционной, финансовой и иной деятельности ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» за 2024 год образовалась прибыль в размере 33 тыс. руб., в том числе от финансовой деятельности прибыль составила 45 тыс. руб.

К финансовой деятельности относится деятельность организации, приводящая к изменениям величины и состава внесенного собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств, если указанная деятельность не относится к текущей деятельности согласно учетной политике организации.

К инвестиционной деятельности относится деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы, вложений в долгосрочные активы, оборудования к установке, строительных материалов у заказчика, застройщика, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений, если указанная

деятельность не относится к текущей деятельности согласно учетной политике организации.

Расшифровка прочих доходов и расходов по текущей, финансовой и инвестиционной деятельности прилагается.

2.5. Структура затрат на производство продукции (работ, услуг)

За 2024 год в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» сложилась следующая структура затрат:

Затраты на производство продукции (работ, услуг)

Наименование затрат	2024 год		2023 год		Прирост (+), снижение (-)	
	сумма, тыс. руб.	уд. вес, %	сумма, тыс. руб.	уд. вес, %	суммы, %	уд. веса, % пункт
Материальные затраты	9 609	46,29	11 372	52,94	- 1 763	-6,65
<i>из них:</i>						
сырье и материалы	8 319	40,07	9 929	46,22	- 1 610	-6,15
топливо	818	3,94	875	4,07	- 57	-0,13
электрическая энергия	167	0,8	196	0,91	-0,11	-0,11
тепловая энергия	82	0,39	160	0,74	-0,35	-0,35
прочие материальные затраты	223	1,09	212	1	+11,0	+0,09
Затраты на оплату труда	7772	37,44	6 897	32,1	+ 875	+5,34
Отчисления на социальные нужды	2 608	12,56	2 272	10,5	+336	+2,06
Амортизация основных средств и нематериальных активов	1	0	1	0	0	0
Прочие затраты	768	3,69	938	4,36	-170	-0,67
Затраты на производство продукции (работ, услуг)	20 758	100,00	21 480	100,00	- 722	-3,37
Объем произведенной продукции (работ, услуг) в текущих ценах за вычетом начисленных налогов и сборов из выручки	21 766	x	21 110	x	+656	+3,1

За 2024 год произошло снижение общей суммы затрат на производство продукции (работ, услуг) в абсолютном выражении на 3,37% по сравнению с 2023 годом.

Основную долю затрат в структуре занимают материальные затраты – 46,29% (в том числе затраты на сырье и материалы – 40,07%), затраты на оплату труда – 37,44%.

В отчетном 2024 году наблюдается уменьшение доли материальных затрат в общей сумме затрат на 6,65 процентный пункт по сравнению с 2023 годом (в том числе затрат на сырье и материалы на 6,15 процентных пункта), прочих затрат на 0,67 процентных пункта соответственно.

За январь-декабрь 2024 года произошло увеличение доли затрат на оплату труда на 5,34 процентных пункта, доли отчислений на социальные нужды на 2,06 процентных пунктов, уменьшение доли затрат на топливо на 0,13 процентных пункта, на электрическую энергию на 0,11 процентных пункта, и тепловую энергию на 0,35 процентных пункта соответственно.

2.6. Выполнение прогнозных показателей социально-экономического развития

Во исполнение приказа Государственным объединением «Витебское управление строительством» от 21.02.2024г. №1-ГО, ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» установлены следующие показатели социально-экономического развития на 2024 год.

Выполнение задания по показателям социально-экономического развития ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск»

№ п/п	Наименование показателя	Значение установленного показателя на 2024 год	Значение установленного показателя на январь-декабрь 2024г. (согласно бизнес-плана)	Фактическое выполнение прогнозного показателя	
				январь-декабрь 2024 г.	% выполнения плана
1	Темп роста добавленной стоимости в сопоставимых ценах к 2023 году, %	106,0	123,9	106,8	86,19
2	Темпа роста строительных услуг к 2023	106,0	118,5	109,3	92,23
3	Темпа роста строительных услуг в сопоставимых ценах к 2023	105,0	108,5	95,7	88,20
4	Снижение затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг), %	-2,0	-7,3	-6,90	94,52
5	Рентабельность продаж, %	7,0	5,0	3,64	72,80
6	Энергосбережение, %	-3,3	-3,3	-3,43	103,93

По итогам работы за январь-декабрь 2024 года обществом не выполнены установленные показатели социально-экономического развития, кроме показателя по энергосбережению.

1. Основными причинами, повлиявшими на невыполнение доведенных показателей, являются:

1.1. Нестабильность и текучесть кадров (отток кадров), привели к недовыполнению запланированных объемов работ.

1.2. Снижение контрактной цены за счет общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли, рост стоимости материальных ресурсов, не полное возмещение командировочных расходов.

1.3. Недостаток собственных оборотных средств, которое испытывало общество, не позволяло своевременно осуществлять расчеты с бюджетом по налогам и сборам, с субподрядчиками и поставщиками материальных ресурсов, что повлекло дополнительные издержки и затраты.

В связи с решением суда погашение просроченной кредиторской задолженности осуществляется через отдел принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома. Расходы за услуги принудительного исполнения, погашения просроченной кредиторской задолженности, составляют за январь-декабрь 2024 года составили 210 тыс. руб.

Недостаток собственных оборотных средств вынудил общество привлекать заемные средства банков. Это привело к дополнительному вымыванию оборотных средств и негативно сказалось на финансовом состоянии.

По состоянию на 01.01.2025 имеется задолженность по краткосрочным кредитам на выплату 1,5 БПМ заработной платы на сумму 1402 тыс. руб., начислено процентов за пользование кредитами – 180 тыс. руб. За январь-декабрь 2024 года было направлено средств на погашение кредитов на сумму 174 тыс. руб., на погашение процентов за пользование кредитами 71 тыс. руб. Задолженность по кредитам и процентам на 01.01.2025 составляет 1511 тыс. руб., в том числе просроченная 1 497 тыс. руб.

1.4. Содержание объектов социальной сферы (общежитий).

На забалансовом счете общества находится три общежития, затраты на содержание которых за 2024 год составили 539 тыс. руб. Некомпенсированный убыток от содержания объектов социальной сферы составил 156 тыс. руб., что на 25 % меньше по сравнению с 2023 годом.

Для сокращения затрат на содержание общежитий на протяжении длительного времени ведется работа с городской и областной администрацией по вопросу передачи общежитий в коммунальную собственность города.

1.5. Для сокращения затрат и выхода на безубыточную работу в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» были разработаны, утверждены генеральным директором общества и согласованы ГО «Витебское управление строительством» «Мероприятия по снижению затрат и выходу на безубыточную работу с целью предупреждения экономической несостоятельности (банкротства) на 2024 год».

На основании этих мероприятий шло поэтапное их исполнение.

2.7. Инвестиции в основной капитал

В ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» освоение инвестиций в основной капитал ведется на плановой основе с учетом финансовых возможностей. За 2024 год использовано 67 тыс. руб. инвестиций в основной капитал. Источник финансирования - собственные средства.

2.8. Сведения о системах качества. Аккредитация испытательных подразделений. Сертификация работ и услуг в строительстве

В ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» управление качеством осуществляется в соответствии с требованиями, изложенными в:

- ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность»;
- СТБ ISO 9001-2015 «Системы менеджмента качества. Требования»;
- ГОСТ ISO / IES 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий»;
- СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства»;

другими действующими ТНПА в области качества.

В ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» разработана и внедрена система менеджмента качества применительно к строительству объектов первого-четвертого классов сложности и сертифицирована на соответствие требованиям СТБ ISO 9001 (сертификат соответствия №BY/112 05.01.005.02 00417).

Деятельность общества в области качества описана в Руководстве по качеству (РК 9-9001.1-2010), шести процессах и соответствующих документированных процедурах системы менеджмента качества.

Общее руководство системой менеджмента качества осуществляет представитель руководства по качеству и Координационный совет.

Координация работ по разработке и внедрению документов системы менеджмента качества, методическое и оперативное руководство, организация и проведение внутреннего аудита осуществляется отделом контроля качества ОАО «Строительный трест № 9, г. Витебск».

ОАО «Строительный трест № 9, г. Витебск» имеет систему производственного контроля, прошедшую процедуру ее оценки и тем самым подтверждающую свою способность проводить контроль качества и гарантировать безопасность продукции в строительстве в соответствии с требованиями ТНПА. Система производственного контроля включает:

- персонал, проводящий контроль качества продукции;
- необходимые средства контроля;
- производственные условия (помещения, транспорт, связь и т. д.);
- ТНПА на методы контроля качества продукции и требования к продукции;
- документы системы управления качеством.

В Положении о системе производственного контроля для функционирования системы производственного контроля в ОАО «Строительный трест № 9, г. Витебск» установлены организационная структура, функции, права, обязанности и ответственность специалистов, задействованных в системе производственного контроля.

Отдел контроля качества ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» аккредитован с 1999 года на проведение испытаний строительных материалов и контроля качества строительно-монтажных работ.

Отдел контроля качества соответствует требованиям Национальной системы аккредитации Республики Беларусь и аккредитован на соответствие требованиям стандарта ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 (ISO/IEC 17025:2017, IDT) по контролю качества строительно-монтажных работ, испытанию строительных материалов (аттестат аккредитации №BY/112 02.2.0.3912).

Отдел контроля качества осуществляет инспекционный контроль подведомственных обществу подразделений и субподрядных организаций качества строительно-монтажных работ и применяемых материалов, изделий и конструкций, соблюдения требований нормативных документов по качеству; проводит испытания строительных материалов и контроль качества строительно-монтажных работ по заявкам внутренних и внешних заказчиков; проводит

анализ причин, вызывающих брак, дефекты и разрабатывает мероприятия по их устранению;

На постоянной основе проводится работа по совершенствованию системы менеджмента отдела контроля качества, расширению области аккредитации ОКК на новые виды контроля и испытаний, в том числе с учетом предложений заказчиков, органов государственного надзора и сертификации, по проведению испытаний строительных материалов и работ в строительстве.

Отдел укомплектован испытательным оборудованием и средствами измерений, которые в свою очередь проходят ежегодную поверку и калибровку с утвержденными планами-графиками поверки.

Все сотрудники отдела обеспечивают конфиденциальность, беспристрастность, объективность и независимость от коммерческих и других интересов и отношений при проведении работ в области аккредитации, прилагаемой к аттестату аккредитации.

Система производственного контроля ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» обеспечивает контроль продукции в строительстве на всех стадиях ее производства путем проведения входного, операционного и приемочного контроля.

Система производственного контроля общества включает в себя:

- систему менеджмента качества (СМК), сертифицированную на соответствие требованиям стандарта СТБ ISO 9001-2015 (сертификат соответствия №BY/112 05.01.005.02 00417 действителен до 16 июля 2027);

- систему менеджмента отдела контроля качества (СМ ОКК) общества, осуществляющего контроль качества строительно-монтажных и специальных работ и применяемых материалов, аккредитованного на соответствие стандарту ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 (ISO/IEC 17025:2017, IDT) в сфере испытаний (аттестат аккредитации №BY/112 2.3912 действует до 31.08.2027);

- систему производственного контроля, разработана в соответствии с ТКП 45-1.01-221-2010 (Свидетельство о технической компетентности № 14391234.2355 от 05.03.2021).

Система производственного контроля ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» описана и регламентирована:

- Руководством по качеству РК 9-9001.1 и документами системы менеджмента качества (СМК), разработанными в соответствии с требованиями стандарта СТБ ISO 9001-2015;

- документами системы менеджмента отдела контроля качества (СМ ОКК), разработанными в соответствии с требованиями стандарта СТБ ИСО/МЭК 17025;

- документами СПК;

- локальные нормативные правовые акты общества.

Общее руководство системой производственного контроля в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» осуществляет первый заместитель генерального директора-главный инженер общества.

Входной контроль

Входной контроль конструкций, изделий и материалов. Входной контроль качества поступающих материалов, изделий и конструкций осуществляется в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами (ТНПА) на принимаемую продукцию, Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 №1290, СТБ 1306-2002 «Строительство. Входной контроль продукции. Основные положения» и стандартом организации СТП 9-743.1 «СМК. Верификация закупленной продукции. Порядок проведения входного контроля продукции».

Сплошной контроль строительных конструкций, изделий и материалов, поступающих на объект, проверяют по схеме 5.1.3 СТБ 1306-2002 линейные работники (мастер, прораб, начальник участка) внешним осмотром на соответствие их требованиям ТНПА, наличию паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль

Выполнение операционного контроля качества СМР в соответствии с требованиями действующих ТНПА, ведение исполнительной документации, вызов (при необходимости) представителей геодезической службы, отдела контроля качества, технадзора заказчика осуществляется линейными работниками участков.

Основными документами при операционном контроле являются ТНПА, регламентирующие производство работ в строительстве, номенклатуру контролируемых показателей и контроль качества работ, типовые технологические карты, схемы операционного контроля качества, проектно-сметная документация, проекты производства работ.

Проверяется соблюдение технологии выполнения СМР, соответствие выполненных работ рабочим чертежам, строительных норм и стандартов. Результаты операционного контроля фиксируются в журналах производства работ.

Организация системы производственного контроля, обучение линейных работников правилам операционного контроля, обеспечение типовой документацией, схемами операционного контроля качества, а также контрольно-измерительным инструментом осуществляется начальниками участков выполнения работ.

Порядок операционного контроля регламентирован стандартом организации СТП 9-824.1 «СМК. Мониторинг и измерение продукции. Контроль и испытания при производстве и приемке строительной продукции».

Приемочный контроль

Приемочный контроль по приемке выполненных работ у внешних исполнителей (субподрядчиков) осуществляется технадзором заказчика, начальниками участков (прорабами, мастерами) генподрядной и субподрядной организаций. По результатам приемки подписывается акт приемки выполненных работ.

Приемку законченных отдельных видов работ оформляют актами освидетельствования скрытых работ, актами промежуточной приемки

ответственных конструкций и исполнительными схемами (съемками) в соответствии с требованиями СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства», подписываемых генподрядчиком, производителем работ и представителем технадзора заказчика, а в случаях осуществления авторского надзора и представителями проектной организации. Представители проектных организаций осуществляют авторский надзор за ходом строительства в соответствии с заключенными договорами и своими планами работ.

Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов осуществляется приемочными комиссиями в соответствии с Положением о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. №716, и приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 октября 2012 г. №339.

Порядок приемочного контроля регламентирован стандартом организации СТП 9-824.1 «СМК. Мониторинг и измерение продукции. Контроль и испытания при производстве и приемке строительной продукции».

Инспекционный контроль

Ведомственный инспекционный контроль качества СМР и выпускаемой продукции осуществляется главным инженером, отделом контроля качества общества и органами по сертификации.

При инспекционном контроле проверяется соблюдение строительными участками общества, субподрядными организациями требований проектно-сметной документации и действующих ТНПА при производстве строительномонтажных работ, организации производственного контроля.

Порядок инспекционного контроля регламентирован стандартами организации СТП 9-824.1 «СМК. Мониторинг и измерение продукции. Контроль и испытания при производстве и приемке строительной продукции» и СТП ОКК 9.006 «Порядок организации и проведения контроля качества строительномонтажных работ».

Геодезический контроль

Геодезический контроль в участках осуществляется геодезической службой.

Служба выполняет исполнительные съемки оснований, фундаментов, сборных железобетонных конструкций и других ответственных конструкций, контроль геометрической точности в ходе строительства и при подготовке к производству, приемку геодезической разбивочной основы, контроль состояния геодезического инструмента, организует его поверку.

Порядок геодезического контроля регламентирован стандартами организации СТП 9-824.1 «СМК. Мониторинг и измерение продукции. Контроль и испытания при производстве и приемке строительной продукции».

Лабораторный контроль

Отдел контроля качества ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» обеспечивает проверку качества применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, технологических режимов и процессов, выполняемых строительномонтажных работ с выдачей соответствующих документов.

Виды проводимых испытаний, измерений и контроля, определяемые характеристики определены областью аккредитации, являющейся приложением к Аттестату аккредитации №BY/112 02.2.0.3912 и областью технической компетентности системы производственного контроля являющейся приложением к Свидетельству о технической компетентности № 14391234.2355.

Контроль качества сварных соединений дефектоскопией и механическими способами, подготовка и аттестация сварщиков, контроль качества и испытание материалов по видам работ и испытаний, не входящим в область аккредитации и область технической компетентности ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» осуществляется по мере необходимости в сторонних организациях, осуществляющих той или иной вид деятельности.

Сертификация работ и услуг в строительстве

Отделом контроля качества совместно с участками на постоянной основе проводится работа по обязательной и добровольной сертификации работ и услуг в строительстве. Также проводится работа по сертификации продукции, выпускаемую участком вспомогательного производства. Орган по сертификации работ и услуг - РУП «Витебский ЦСМС».

Общий перечень сертификатов соответствия по видам работ

№ п/п	Виды работ	ТНПА на виды работ	Регистрационный номер сертификата соответствия
1.	Устройство изоляционных покрытий -гидроизоляция из рулонных материалов; -окрасочной гидроизоляции (битумной, лакокрасочной, полимерной, битумно-полимерной, полимерцементной); -гидроизоляция из цементных растворов, горячих асфальтовых смесей, литая гидроизоляция; -тепловая изоляция из плит и сыпучих материалов	ТР 2009/013/BY	BY/112 04.14. ТР 013 005.01 00276
2.	Устройство антикоррозионных покрытий: -лакокрасочные	ТР 2009/013/BY	BY/112 04.14. ТР 013 005.01 00275
3.	Устройство искусственных оснований из насыпных грунтов, устройство свайных фундаментов (забивка свай)	ТР 2009/013/BY	BY/112 04.14. ТР 013 005.01 00248
4.	Устройство дорожных покрытий пешеходных зон из тротуарных плит	ТР 2009/013/BY	BY/112 04.14.005 07171
5.	Монтаж наружных сетей и сооружений: монтаж водоснабжения и канализации, монтаж тепловых сетей	ТР 2009/013/BY	BY/112 04.14.005 07173

Общий перечень сертификатов соответствия на продукцию, выпускаемую участком вспомогательного производства

№ пп.	Вид продукции	ТНПА на вид продук- ции	Регистрационный номер сертификата соответствия
1.	Смеси бетонные	СТБ 1035-96 Смеси бетонные. Тех- нические условия.	ВУ/112 02.01. ТР013 005.01 00109
2.	Смеси бетонные легкого бетона	СТБ 1035-96 Смеси бетонные. Тех- нические условия.	ВУ/112 02.01. ТР013 005.01 00147
3.	Смеси растворные готовые к приме- нению (РСГП), смеси растворные предва- рительного изготовления (РСПИ) кла- дочные для наружных и внутренних ра- бот марок по прочности и морозостойко- сти: М 50 F35, М 50 F50, М 75 F50, М 100 F75, М 100 F100, М 150 F100, М 200 F100, М 200 F150, М 300 F100	СТБ 1307-2012 Смеси растворные и растворы строитель- ные	№ВУ/112 02.01. 005 00579
4.	Смеси растворные готовые к приме- нению известковые, штукатурные; це- ментно-известковые, кладочные, штука- турные	СТБ 1307-2012 Смеси растворные и растворы строитель- ные	№ВУ/112 02.01. ТР013 005.01 00034
5.	Конструкции стальные строительные	ГОСТ 23118-2012 Конструкции сталь- ные строительные	№ВУ/112 02.01. ТР013 005.01 00110
6.	Изделия арматурные сварные для желе- зобетонных конструкций	СТБ 2174-2001 Сварные арматурные изделия для железо- бетонных конструк- ций и изделий	№ВУ/112 02.01. 005 00536
7.	Детали профильные из древесины и дре- весных материалов для строительства: обшивка О-3, доски для покрытия полов ДП-27, ДП-35; плинтус ПЛ-3, ПЛ-4, ПЛ- 6; наличник Н-1, Н-2; поручень П-1; подоконная доска ПД-1	СТБ 1074-2009 Детали профильные из древесины и дре- весных материалов для строительства	№ВУ/112 02.01. 005 00576
8.	Комплекующие изделия к профилям металлическим холоднотянутым для кровель	СТБ 1382-2003 Ком- плекующие изделия к профилям металли- ческим холоднотяну- тым для кровель	№ВУ/112 02.01. ТР013 005.01 00021
9.	Изделия стальные гнутые для систем наружного водоотвода с кровель зданий и сооружений	СТБ 1549-2005 Изделия стальные гнутые для систем наружного водоот- вода с кровель зданий и сооружений	№ВУ/112 02.01. ТР013 005.01 00020

№ пп.	Вид продукции	ТНПА на вид продук- ции	Регистрационный номер сертификата соответствия
10.	Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные	СТБ 1381-2003 Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные	№BY/112 02.01. 005 00618
11.	Профили металлические холодногнутые для наружной облицовки фасадов зда- ний и комплектующие изделия к ним	СТБ 1527-2005 Профили металличе- ские холодногнутые для наружной обли- цовки фасадов зданий и комплектующие из- делия к ним. Техниче- ские условия	№BY/112 02.01. TP013 005.01 00079
12.	Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий	ГОСТ 23279-2012 Сетки арматурные сварные для железобетонных конст- рукций и изделий. Общие технические условия	№BY/112 02.01. TP013 005.01 00187
13.	Конструкции бетонные для устройства стен подвалов, технических подполий и фундаментов, сплошные из тяжелого бе- тона (тип ФБС)	СТБ 1076-97 Изделия бетонные и железобетонные фун- даментов. Общие тех- нические условия	№BY/112 02.01. TP013 005.01 00233

2.9. Потребление топливно-энергетических ресурсов

Применяемые в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» нормы расхода топливно-энергетических ресурсов разработаны и утверждены в установленном порядке.

За 2024 год затраты на топливно-энергетические ресурсы составили 1 067 тыс. руб.

Затраты на ТЭР за 2024 год

Наименование затрат	2024 год		2023 год		Прирост (+), снижение (-)	
	сумма, тыс. руб.	уд. вес, %	сумма, тыс. руб.	уд. вес, %	сумма	уд. веса, % пункт
Затраты на ТЭР	1 067	4,9	1 231	5,73	-164	-0,83
<i>из них:</i>						
топливо	818	3,75	875	4,07	-57	-0,32
электрическая энергия	82	0,37	196	0,91	-114	-0,54
тепловая энергия	167	0,78	160	0,75	+7	+0,03
Всего затраты на производство продукции (работ, услуг)	21 766	100,00	21 480	100,00	+286	х

В 2024 году удельный вес затрат на топливно-энергетические ресурсы:

- в общей сумме затрат на производство продукции (работ, услуг) составил 4,9 %, что на 0,83 процентных пункта ниже уровня данного показателя за 2023 год;

2.10. Выполнение показателей по энергосбережению

Решение задач в области энергосбережения и повышения энергоэффективности производства с целью снижения затрат и объема потребления энергоресурсов в акционерном обществе ведется по двум основным направлениям:

- 1) снижение затрат энергоресурсов при подготовке и проведении комплекса строительно-монтажных работ (35% общего потребления);
- 2) внедрение комплекса мероприятий по снижению энергозатрат в коммунально-бытовом хозяйстве (65% общего потребления).

С целью стимулирования энергосбережения и повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов (ТЭР), а также развития культуры потребления энергоресурсов, обществом ежегодно производится упорядочение расхода ТЭР и перевод энергопотребления на нормативную базу. Для этого во всех участках при выполнении строительно-монтажных работ устанавливаются плановые меры потребления энергоресурсов, которые предполагают создание необходимых условий для рационального расходования энергоресурсов и наиболее эффективного их использования за счет применения в производстве и при планировании строительно-монтажных процессов технически и экономически прогрессивных норм расхода ТЭР. Применение новых технологий, совершенствование систем регулирования, сокращение холостого хода механизмов, замена прожекторов на строительных площадках на светодиодные и реализация других энергоэффективных мероприятий позволили в 2024 году получить экономию энергоносителей при производстве обществом продукции (работ, услуг).

По результатам реализации обществом за 2024 год разработанных мероприятий по энергосбережению, способствующих эффективному использованию топлива, тепловой и электрической энергии, выполнение целевого показателя по энергосбережению на уровне «минус 3,43%», при установленном задании на 2024 год – «минус 3,3%».

3. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ

Расчет коэффициентов риска наступления банкротства ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» произведен в соответствии Постановлением Министерства экономики и финансов Республики Беларусь № 16/46 от 07.08.2023 г. «Об оценке степени риска наступления банкротства», на основании бухгалтерского баланса ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» на 31.12.2024 г.

3.1. Структура разделов I - II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		прирост (+), снижение (-)	
		абсолют- ная вели- чина, тыс. руб.	удель- ный вес, %	абсолют- ная вели- чина, тыс. руб.	удель- ный вес, %	абсолют- ной вели- чины, тыс. руб.	удельн. веса, % пункт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгосрчные активы (стр. 190):	9 391	50,56%	9 455	59,86%	-64	-9,3%
1.1	основные средства (стр. 110)	9 306	50,1	9 445	59,8%	-139	-9,7%
1.2	нематериальные активы (стр. 120)	3	0,01%	4	0,02%	-1	-0,01%
1.3	доходные вложения в матери- альные активы (строка 130)	-	-	-	-	-	-
1.4	вложения в долгосрочные ак- тивы (строка 140)	6	0,03%	6	0,04%	0	0%
1.5	долгосрчные финансовые вло- жения (стр. 150)	-	-	-	-	-	-
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	69	0,38%	-	-	+69	+0,38
1.7	долгосрчная дебиторская за- долженность (стр. 170)	7	0,04%	-	-	+7	+0,04
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	-	-	-	-	-	-
2	Краткосрочные активы (стр. 290):	9 182	49,44%	6 338	40,14%	+2 844	+9,3%
2.1	запасы (стр. 210):	3 056	16,45%	2 949	18,67%	-107	-2,22%
2.2	долгосрчные активы, предна- значенные для реализации (стр. 220)	578	3,11%	15	0,09%	+563	+3,02%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	16	0,08%	32	0,2%	-16	-0,12%
2.4	налог на добавленную стои- мость по приобретенным това- рам, работам, услугам (стр. 240)	15	0,07%	27	0,17%	-12	-0,1%
2.5	краткосрочная дебиторская за- долженность (стр. 250)	4 223	22,75%	3 147	19,93%	+1 076	+2,82%
2.6	краткосрочные финансовые вло- жения (стр. 260)	-	-	-	-	-	-
2.7	денежные средства и их эквива- ленты (стр. 270)	1 289	6,96%	163	1,03%	+1 126	+5,93%
2.8	прочие краткосрочные активы (стр. 280)	5	0,02%	5	0,05%	0	0,0%
	Баланс (стр. 300)	18 573	100,0%	15 793	100,0%	2 780	x

На последнюю дату отчетного периода удельный вес долгосрочных активов (строка 190) уменьшился на 9,3 процентных пункта и составил 50,56% к итогу бухгалтерского баланса при одновременном увеличении доли краткосрочных активов на аналогичную величину. При этом абсолютная величина долгосрочных активов уменьшилась на 64 тыс. руб.

Абсолютная величина краткосрочных активов увеличилась на 2 780 тыс. руб. Основное увеличение произошло за счет увеличения дебиторской задолженности и денежных средств и их эквиваленты.

Долгосрчные активы и выбывающие группы, предназначенные для реализации в отчетном периоде составляют 578 тыс. руб.

За 2024 год общество финансовые вложения в ценные бумаги других организаций и займы другим организациям не осуществляло, резервы под обесценение краткосрочных финансовых вложений не создавало.

На основании учетной политики оценка запасов по их группам (видам) производится по себестоимости каждой единицы. В отчетном периоде резервы под снижение стоимости запасов не создавались и запаса в залог не передавались.

3.2. Структура разделов III-V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. руб.	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. руб.	удель- ный вес, %	абсолютной величины, тыс. руб.	удельн. веса, % пункт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственный капитал (стр. 490)	1 155	6,21%	231	1,46%	+924	4,75%
2	Долгосрочные обязательства (стр. 590):	1	0,0%	4	0,0%	-3	-0,0%
3	Краткосрочные обязательства (стр. 690):	17 417	93,79%	15 558	98,54%	+1 859	-4,75%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (стр. 610)	1 511	8,15%	2 003	12,68%	-492	-4,53%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (стр. 620)	-	-	-	-	-	-
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 630):	15 906	85,64%	13 555	85,83%	+2 351	-0,19%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	1 876	10,1%	1 046	6,62%	+830	+3,48%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	190	1,02%	149	0,94%	+41	+0,08%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	-	-	-	-	-
3.5	доходы будущих периодов (стр. 650)	-	-	-	-	-	-
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	-	-	-	-	-
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	-	-	-	-	-	-
	Баланс (стр. 700)	18 573	100,0%	15 793	100,0%	+2780	х

На последнюю дату отчетного периода удельный вес собственного капитала (строка 490) в валюте баланса увеличился на 4,75 процентных пункта, при одновременном уменьшении доли краткосрочных обязательств (строка 690) на аналогичную величину. Увеличение удельного веса собственного капитала в валюте баланса связано с увеличением добавочного капитала на 2,3% в связи с переоценкой основных средств. Абсолютная величина краткосрочных обязательств увеличилась на 1 859 тыс. руб. Увеличение произошло за счет роста краткосрочных кредитов и краткосрочной кредиторской задолженности. Рост кредиторской задолженности и краткосрочных кредитов обусловлен ростом дебиторской задолженности и недостатком собственных оборотных средств.

3.3. Расчет стоимости чистых активов

Расчет стоимости чистых активов произведен в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 №35, на основании данных бухгалтерского баланса.

Расчет стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2024

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	9 391	9 455
1.1.1	в том числе: основные средства	9 306	9 445
1.1.2	нематериальные активы	3	4
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	6	6
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	69	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	9 182	6 338
1.2.1	в том числе: запасы	3 056	2 949
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	578	15
1.2.3	расходы будущих периодов	16	32
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	15	27
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	4 223	3 147
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 289	163
1.2.8	прочие краткосрочные активы	5	5
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	18 573	15 793
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	1	4
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	-	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	7
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	1	4
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	17 417	15 558
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1 511	2003
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	15 906	13 555
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	17 417	15 558

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	1 155	231

На последнюю дату отчетного периода стоимость чистых активов увеличилась на 500% по сравнению с началом отчетного периода и составила 1 155 тыс. руб. Увеличение стоимости чистых активов связано с ростом долгосрочных активов на 17,6 %.

3.4. Коэффициенты платежеспособности

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности общества по состоянию на последнюю отчетную дату представлены в таблице.

Коэффициенты платежеспособности по состоянию на 31.12.2024

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Степень банкротства
1	Коэффициент текущей ликвидности	0,51	0,41	критичная
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,93	0,98	
3	Коэффициент просроченных обязательств	0,6	0,69	

Значение коэффициента текущей ликвидности по состоянию на 31.12.2024 ниже нормативного значения ($0,51 < 1,2$), что свидетельствует об общей необеспеченности общества собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств.

По состоянию на 31.12.2024 года финансовое состояние и платежеспособность общества значительно улучшилось по сравнению с началом отчетного года.

Для обеспечения восстановления платежеспособности обществу необходимо:

- полная 100% загрузка мощностей объемами СМР;
- непрерывное стабильное финансирование объектов строительства;
- увеличение численности рабочих занятых на выполнении СМР;
- взыскать задолженность с заказчиков, в том числе просроченную, и не допускать роста дебиторской задолженности;
- максимально сократить величину кредиторской задолженности и краткосрочных кредитов;
- улучшить хозяйственно-финансовую деятельность и добиться увеличения рентабельности и чистой прибыли за счет увеличения объемов производства и снижения уровня затрат.

3.5. Дебиторская задолженность

По данным бухгалтерского баланса и статистической отчетности по форме 12-ф (расчеты) по состоянию на 01.01.2025 дебиторская задолженность составила 4 230 тыс. руб., в том числе просроченная 1 770 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2025

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	На последнюю отчетную дату	На начало отчетного года	Изменение, %
1	Сумма дебиторской задолженности	тыс. руб.	4230	3157	+33,98
2	Сумма просроченной дебиторской задолженности	тыс. руб.	1 770	1 718	+3,02
3	Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности	%	41,84	54,42	x

Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2025 составил 41,84%. Основную долю в дебиторской задолженности, в том числе и просроченная, занимает задолженность за выполненные строительно-монтажные работы.

Расшифровка дебиторской задолженности прилагается.

По сравнению с началом 2024 года наблюдается увеличение дебиторской задолженности на 33,18%, при одновременном увеличении просроченной на 3,02%.

Для погашения имеющийся дебиторской задолженности принимаются следующие меры: предъявление претензий; работа с контрагентами по вопросам перевода долга и уступки требований; взыскание задолженности в судебном порядке.

В целях недопущения роста общей и просроченной дебиторской задолженности (и как следствие – кредиторской задолженности), обществом регулярно проводятся совещания по рассмотрению дебиторской задолженности. В рамках совещания изучается сложившаяся на отчетную дату дебиторская задолженность в разрезе дебиторов, выявляются причины ее образования, анализируются меры, принимаемые по ее погашению, вырабатываются дальнейшие направления действий по сокращению задолженности и принимаются соответствующие управленческие решения.

3.6. Кредиторская задолженность

По данным бухгалтерского баланса и статистической отчетности по форме 12-ф (расчеты) по состоянию на 01.01.2025 краткосрочная кредиторская задолженность составляет 15 906 тыс. руб., в том числе просроченная 9 138 тыс. руб. Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности составил 57,45%.

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2025

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	На последнюю отчетную дату	На начало отчетного года	Изменение, %
1	Сумма краткосрочной кредиторской задолженности	тыс. руб.	15 906	13 541	+17,46
	<i>из нее задолженность:</i>				

№ п/п	Наименование показателей	Единица измере- ния	На послед- нюю от- четную дату	На начало отчет- ного года	Изме- нение, %
1.1	поставщикам за товары, работы, услуги, по авансам полученным из нее за топливно-энергетические ресурсы	тыс. руб. тыс. руб.	12 654 -	11 531 93	+9,73 -
1.2	по налогам и сборам	тыс. руб.	1 876	1 048	+79,0
1.3	по социальному страхованию и обеспечению	тыс. руб.	190	149	-27,5
1.4	по оплате труда	тыс. руб.	651	466	+39,69
1.5	по лизинговым платежам	тыс. руб.	-	-	-
1.5	прочим кредиторам	тыс. руб.	634	254	+149,6
2	Сумма просроченной кредиторской задолженности	тыс. руб.	9 138	10 108	-9,6
2.1	<i>из нее задолженность:</i> поставщикам за товары, работы, услуги, по авансам полученным из нее за топливно-энергетические ресурсы	тыс. руб. тыс. руб.	7 904 -	9 468 93	-16,52 -
2.2	по налогам и сборам	тыс. руб.	1 234	640	-
2.3	по социальному страхованию и обеспечению	тыс. руб.	-	-	-
2.4	по оплате труда	тыс. руб.	-	-	-
3	Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности	%	57,45	74,64	x
4	Соотношение кредиторской и дебиторской задолженности	коэфф.	3,76	4,29	x

По состоянию на 01.01.2025 наблюдается увеличение суммы общей краткосрочной кредиторской задолженности на 17,46% по сравнению с началом отчетного года при одновременном уменьшении просроченной кредиторской задолженности на 9,6%. Основную долю в просроченной кредиторской задолженности занимает задолженность за материалы, выполненные строительно-монтажные работы, оказанные услуги. Высокий уровень кредиторской задолженности связан с высоким уровнем дебиторской задолженности за выполненные подрядные работы, а также недостатком собственных оборотных средств. Хронический недостаток собственных оборотных средств не позволяет своевременно осуществлять расчеты с бюджетом по налогам и сборам, с субподрядчиками и поставщиками материальных ресурсов, что влечет дополнительные издержки, в частности, по уплате процентов за пользование заемными средствами, и как следствие, ухудшает финансовое состояние и платежеспособность общества.

Погашение просроченной кредиторской задолженности осуществляется через Управление принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского областного исполнительного комитета в размере 10% от сумм поступающей выручки на расчетные счета общества.

Расшифровка кредиторской задолженности прилагается.

Информация о платежах в бюджет, произведенных обществом за 2024 год, прилагается.

По состоянию на 01.01.2025 года просроченная задолженность по налогам и сборам составляет 1 234 тыс. руб.

Обществом принимаются все возможные и исчерпывающие меры по погашению кредиторской задолженности.

3.7. Сведения по кредитам и займам

По состоянию на 31.12.2024 задолженность общества по кредитам составила:

1. краткосрочные кредиты	1 511 тыс. руб.
из нее просроченная	1 497 тыс. руб.
<i>в том числе:</i> по основному долгу	1 402 тыс. руб.
из нее просроченная	1 402 тыс. руб.
по процентам	95 тыс. руб.
из нее просроченная	-
2. долгосрочные кредиты	-
<i>в том числе:</i> по основному долгу	-
по процентам	-

В отчетном периоде краткосрочные кредиты банков обществом привлекались на пополнение оборотных средств и заработную плату, долгосрочные - не привлекались.

3.8. Содержание объектов социальной сферы

На забалансовом счете ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» имеются объекты социальной сферы (объекты непроизводственного назначения) это 3 (три) общежития общей площадью 14654,4 кв.м. (в том числе общей жилой площадью помещений– 9778,5 кв.м.);

Сведения о наличии объектов жилого фонда по состоянию на 31.12.2024

Наименование объекта, характеристики	Общежитие №5 ул. Жесткова, 22	Общежитие №6 ул. Правды, 61-2	Общежитие №8 ул. Ильинского, 47/1	ИТОГО
Общая площадь здания, кв.м.	5034,8	3338,6	6281,0	14654,4
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3485,6	2574,4	3718,5	9778,5
Жилая площадь, кв.м.	2931,8	1992,9	2136,5	7061,2
Количество жилых комнат	171	111	145	427

За 2024 год общие затраты на содержание объектов социальной сферы составили **539 тыс. руб.**

За 2024 год возмещено 383 тыс. руб. расходов по содержанию объектов социальной сферы. Источниками возмещения расходов явились:

Источники возмещения	Возмещение расходов на содержание объектов социальной сферы, тыс. руб.
Доходы от осуществляемой деятельности - всего	383
<i>в том числе:</i>	
оплата жильцами жилищно-коммунальных услуг	238
плата за пользование жилыми помещениями	31

Источники возмещения	Возмещение расходов на содержание объектов социальной сферы, тыс. руб.
возмещение сторонними организациями убытков, связанных с содержанием жилых помещений в общежитии, предоставленных его работникам	52
оплата сторонними организациями за краткосрочное (временное) проживание в общежитии	1
арендная плата, полученная от арендаторов нежилых помещений, расположенных в здании общежитий (включая эксплуатационные услуги)	61
Бюджетные ассигнования на покрытие убытков	-
ВСЕГО возмещено	383

Некомпенсированный убыток за 2024 год от содержания объектов социальной сферы составил **156 тыс. руб.** или 28,94% от общей суммы расходов на содержание объектов социальной сферы.

4. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

За январь-декабрь 2022 года ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» выполняло строительно-монтажные и специальные работы на объектах, сметная документация по которым разработана в базисных ценах на 1 января 2006 года и на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении.

Для автоматизации расчета стоимости строительства, в том числе выполненных работ, в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» используется расчетно-программный комплекс «АРМ-ПТО» и программный комплекс «Смета-Про», которые позволяют работать в любой нормативно-справочной базе. Данные комплексы постоянно обновляются и совершенствуются с учетом вносимых изменений и дополнений в нормативно-справочные базы на основании действующего законодательства Республики Беларусь.

Порядок определения сметной стоимости строительства (выполненных работ) установлен:

- в текущем уровне цен для базисного уровня цен на 1 января 2006 года – Методическими указаниями по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов в строительстве (РСН 8.01.105-2007), утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2007 г. №444 (с изм. и доп.), в соответствии с Инструкцией по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 3 декабря 2007 г. №25 (с изм. и доп.) и - по объектам, архитектурно-планировочное задание на проектирование которых получено после 1 января 2012 года, сметная документация на строительство разрабатывается на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (подп. 1.1, ч.2 п.5 Указа Президента Республики Беларусь от 11.08.2011 №361). Сметная стоимость строительства объекта определяется на дату начала выполнения строительно-монтажных работ, устанавливаемую заказчиком (застройщиком) с учетом

нормативной продолжительности строительства, определяемой в проектной документации. Для отражения в сметной документации изменения стоимости строительства объекта с даты начала разработки сметной документации до завершения нормативного срока строительства используются прогнозные индексы цен в строительстве, утверждаемые Министерством экономики Республики Беларусь. На основании сметной документации в порядке, определенном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553, формируется неизменная договорная (контрактная) цена на строительство объекта (в том числе этапов работ по строительству).

Порядок определения стоимости выполненных работ определяется в соответствии с условиями договора строительного подряда.

В целях ограничения роста стоимости строительства Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь утверждаются индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ (прогнозные индексы), которые используются при расчетах за выполненные работы и являются основными элементами, регулирующими стоимость выполненных строительно-монтажных работ. Таким образом, заказчик возмещает подрядчику не фактическую стоимость приобретенных им материалов, привлекаемых машин, механизмов и иных ресурсов, а расчетную их величину. При этом разница между расчетной и фактической стоимостью материалов, строительных машин и механизмов отражается на финансовых результатах работы подрядной организации.

Отпускные цены на продукцию подсобных производств и тарифы на оказываемые услуги в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» формируются в соответствии с действующими нормативно-правовыми и локальными актами в области ценообразования на основе плановых затрат (себестоимости) на производство и реализацию продукции (услуг), налогов и иных платежей, установленных законодательством, прибыли, с учетом конъюнктуры рынка и ограничений, установленных государственными органами, осуществляющими регулирование цен (тарифов).

5. ОПЛАТА ТРУДА

Оплата труда в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» производится на основании Положения об условиях оплаты труда и премирования работников ОАО «Строительный трест №9», г. Витебск», разработанного в соответствии с трудовым законодательством Республики Беларусь и иными нормативными актами по вопросам организации, нормирования и оплаты труда, и коллективным договором.

С целью усиления материальной заинтересованности работников в выполнении производственных заданий и повышении производительности труда, а также для более полной взаимосвязи заработной платы, уровня выполнения бизнес-плана развития, прогнозных показателей социально-экономического развития и конечных результатов деятельности в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» применяются гибкие системы оплаты труда и

материального стимулирования, которые учитывают вклад каждого работника. В связи с этим разработаны и действуют положения:

- о премировании работников за основные результаты финансово-хозяйственной деятельности;
- о порядке выплаты надбавки за стаж работы в отрасли;
- о выплате вознаграждения работникам за результаты работы за квартал;
- о порядке, размерах и условиях стимулирования работников за экономию и рациональное использование топливно-энергетических и материальных ресурсов;
- о премировании работников за сбор и сдачу лома и отходов черных и цветных металлов;
- за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства в эксплуатацию;
- о премировании за выполнение особо важных (срочных) работ;
- о порядке, размерах и условиях стимулирования работников за непосредственное участие в подготовке по проведению фестиваля-ярмарки труженников села «Дажынкі», и другие положения, которые являются неотъемлемой частью коллективного договора.

Действующая в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» тарифная ставка первого разряда с 1 августа 2019 года составляет 120 руб.

За 2024 год фонд заработной платы работников списочного и не списочного состава ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» составил 8021,6 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата работающих ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» за 2024 год выросла на 33,2% по отношению к 2023 году и составила 1615 руб. Среднемесячная заработная плата за декабрь 2024 года увеличилась на 37,2% по отношению к декабрю 2023 года и составила 1792,7руб.

Приложением №19 к коллективному договору ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» на 2023-2026 годы, регистрационная запись в журнале регистрации коллективных договоров Администрации Железнодорожного района г. Витебска №200 от 29.12.2023) установлены сроки выплаты заработной платы два раза в месяц: 25-го и 31-го числа месяца, следующего за отчетным, или последнего дня месяца, следующего за отчетным, в котором нет соответствующего (31-го) числа.

Заработная плата в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» за весь период 2024 года выплачивалась в сроки, установленные коллективным договором.

Коэффициент соотношения среднемесячной заработной платы руководителя и среднемесячной заработной платы по организации в целом.

Государственное объединение «Витебское управление строительством», как орган, осуществляющий владельческий контроль, в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 08.07.2013 №597 «О совершенствовании условий оплаты труда

руководителей организаций в зависимости от результатов финансово-хозяйственной деятельности», согласовал коэффициент соотношения средней заработной платы генерального директора и средней заработной платы по обществу в целом в размере **5,0**.

Производительность труда одного работающего на СМР в действующих ценах за 2024 год увеличилась на 71,8% по сравнению с 2023 годом и составила 79,169 тыс. руб., в сопоставимых условиях – увеличилась на 49,9% и составила 69,083 тыс. руб. соответственно.

Производительность труда одного среднесписочного работника, исчисленная по выручке от реализации продукции (товаров, работ, услуг) за 2024 год увеличилась на 27,2% по сравнению с 2023 годом и составила 62,42 тыс. руб.

Производительность труда одного среднесписочного работника, исчисленная по добавленной стоимости, за 2024 год увеличилась на 50,3% по сравнению с 2023 годом и составила 27,58 тыс. руб.

В качестве показателя для определения производительности труда обществу на 2024 год согласована выручка от реализации на одного среднесписочного работника.

По результатам работы за январь - декабрь 2024 года соотношение темпов роста выручки от реализации на одного среднесписочного работника и темпов роста заработной платы оставило 0,95, что ниже единицы и свидетельствует об опережающем темпе роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы над темпом роста выручки от реализации.

6. ЗАНЯТОСТЬ

По состоянию на 01.01.2024 списочная численность работников составила 503 чел., в том числе рабочих – 398 чел., руководителей и специалистов – 105 чел. соответственно.

Соотношение рабочих к количеству руководителей и специалистов составляет 3,8.

В 2024 году в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» принято на работу 109 чел., уволено – 205 чел.

Показатели движения работников ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» за 2024 года

Наименование показателя	2024 год
Принято – всего, чел.	109
в том числе на дополнительно введенные места	0
Уволено – всего, чел.	205
в том числе: в случае ликвидации организации, сокращению численности или штата работников	4
по соглашению сторон	42
по истечению срока трудового договора	68
переведено в другие организации	3
выход на пенсию	26
служба в армии	10

Наименование показателя	2024 год
за прогулы и нарушения трудовой дисциплины	52

За 2024 год определились следующие коэффициенты, характеризующие стабильность работников предприятия:

- коэффициент приема кадров составил 26,3;
- коэффициент выбытия кадров 49,6;
- коэффициент текучести кадров 49,6.

Значение коэффициента выбытия кадров значительно превысило значение коэффициента приема кадров, это свидетельствует о текучести и нестабильности кадров.

За январь-декабрь 2024 года среднесписочная численность работающих составила 413 чел., в том числе рабочих - 334 чел.

Доля рабочих в общей среднесписочной численности работающих за отчетный период составила 81%.

Для формирования резерва кадров в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» создана конкурсная комиссия, возглавляемая генеральным директором. Резерв руководящих кадров ежегодно пересматривается и обновляется.

7. УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ПРИВАТИЗАЦИЯ, ВЛАДЕЛЬЧЕСКИЙ НАДЗОР

Размер уставного фонда ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» по состоянию на 31.12.2024 равен 1084 тыс. руб. Уставный фонд разделен на 54 200 625 простых акций, в том числе принадлежащих коммунальной собственности Витебской области – 54 124 733 акции. Номинальная стоимость одной акции составляет 0,02 руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2024 составляет 1 155 тыс. руб., в том числе в расчете на 1 акцию – 0,02 руб.

Остаточная стоимость основных средств и иного имущества, находящегося в собственности Витебской области и переданного в безвозмездное пользование по договору б/н от 22.01.2018 г., по состоянию на 31.12.2024 составляет 212 тыс. руб.

В акционерном обществе проводится постоянная работа по паспортизации и регистрации объектов недвижимости в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

На балансовом учете акционерного общества объекты государственной собственности, расположенные за пределами Республики Беларусь, не числятся.

7.1. Сделки по отчуждению (продаже) имущества в 2024 году

В 2024 году ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» осуществляло сделки по отчуждению имущества. Обществом были реализованы неиспользуемые основные средства на сумму 473 тыс. руб. (справка прилагается).

7.2. Переоценка имущества. Движение основных средств и нематериальных активов

На основании приказа генерального директора ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» от 31.12.2024 №189 «О проведении переоценки основных средств по состоянию на 1 января 2025 г.», в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь «О вопросах переоценки основных средств, незавершенных строительством объектов и неустановленного оборудования» от 20.10.2006 № 622 (с изменениями и дополнениями), проведена переоценка основных средств по состоянию на 1 января 2025 года.

Комиссия по проведению амортизационной политики провела переоценку имущества (зданий, сооружений, передаточных устройств, машин, оборудования, транспортных средств) индексным методом в соответствии с главой 4 Инструкции №162/131/37 по состоянию на 1 января 2025 года, с даты предыдущей переоценки по состоянию на 01.01.2024 года. Результаты переоценки, проводимой по состоянию на 1 января 2025 г., отражены в бухгалтерском учете на 31 декабря 2024 г. В результате проведенной переоценки первоначальная стоимость основных средств увеличилась на 2604 тыс. руб., сумма накопленной амортизации увеличилась на 1752 тыс. руб.

Движение основных средств и нематериальных активов. Сведения по группам основных средств и нематериальных активов, их стоимости и суммах амортизации представлены в табличной форме.

Информация о движении основных средств и нематериальных активов за 2024 год

тыс. руб.

Показатель	Стоимость ОС (НМА)					Амортизация				
	на начало года	поступило	доценка	выбыло	на конец отчетного периода	на начало года	начислено	доценка	списано (выбыло)	на конец отчетного периода
Основные средства - всего	30741	67	2604	2743	30669	21296		1752	1685	21363
<i>в том числе:</i>										
здания	9517	-	1102	937	9682	4853		549	404	4998
сооружения	1382	15	184	9	1572	1002		133	2	1133
передаточные устройства	138	-	6	6	138	90		3	1	92
машины и оборудование	16372	19	1218	1158	16451	13033		999	757	13275
транспортные средства	3170	-	94	624	2640	2244		68	512	1800

Показатель	Стоимость ОС (НМА)					Амортизация				
	на начало года	поступило	доценка	выбыло	на конец отчетного периода	на начало года	начислено	доценка	списано (выбыло)	на конец отчетного периода
инструмент, инвентарь и принадлежности	162	33	-	9	186	74		-	9	65
прочие основные средства	-	-		-	-	-	-		-	-
Нематериальные активы – всего	11			-	11	7	1		-	8
<i>в том числе:</i> имущественные права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров		-		-			-		-	
прочие	11				11	7	1		-	8

На начало отчетного года первоначальная стоимость **основных средств** составила 30 741 тыс. руб. В отчетном периоде поступило основных средств на сумму 67 тыс. руб., доценка на сумму 2 604 тыс. руб., выбыло на сумму 2 743 тыс. руб. На конец отчетного периода первоначальная стоимость основных средств составила 21 363 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2024 составила 9 306 тыс. руб.

Величина износа основных средств на конец отчетного периода составила 69,65 % ($21\,363 \div 30\,669 \times 100$), в том числе зданий – 51,62%, сооружений – 72,07%, передаточных устройств – 66,67%, машин и оборудования – 80,69%, транспортных средств – 68,18%, инструмента, инвентаря и принадлежностей – 34,94%.

На начало отчетного года первоначальная стоимость **нематериальных активов** составила 11 тыс. руб. В отчетном периоде поступило нематериальных активов на сумму 33 тыс. руб. На конец отчетного периода стоимость нематериальных активов составила 65 тыс. руб.

Сумма накопленной амортизация на начало отчетного периода по нематериальным активам составила 7 тыс. руб., сумма начисленной амортизации в отчетном периоде – 1 тыс. руб., накопленной амортизация на конец отчетного периода составила 8 тыс. руб. Остаточная стоимость нематериальных активов на 31.12.2024 составила 3 тыс. руб.

Величина износа нематериальных активов на конец отчетного периода составила 72,73% .

8. ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В 2024 году общество не оказывало строительные услуги на территории Российской Федерации.

9. КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННАЯ РАБОТА

ОАО «Строительный трест № 9, г. Витебск» не имеет в своем штатном составе ревизоров и ревизионных подразделений. Следовательно, ревизионных проверок не проводилось.

Для осуществления внутреннего контроля финансовой и хозяйственной деятельности общества собранием акционеров избрана ревизионная комиссия в составе 3 человек. По результатам финансово-хозяйственной деятельности в период с 12 по 14 марта 2025 г. проведена ежегодная ревизия, нарушений не выявлено.

Состояние бухгалтерского учета.

В единый производственно-хозяйственный комплекс ОАО «Строительный трест № 9, г. Витебск» входят 6 (шесть) участков. В обществе централизованы функции участков по бухгалтерскому и налоговому учету, составлению отчетности, финансовому обеспечению, экономическому планированию и анализу, инженерно-техническому обеспечению производственной деятельности, организации труда и заработной платы, материально-техническому снабжению, охране труда и энергетическому обслуживанию. В результате централизации ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» перешло на единые: расчетный счет, консолидированный баланс и учетный номер плательщика.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией, в которой согласно «Положения о бухгалтерии» утверждены отдельные участки по функциональной принадлежности расчетных операций, возглавляемых ведущими специалистами. Количество и перечень должностных лиц, работающих в бухгалтерии, устанавливается штатным расписанием. По состоянию на 01.01.2025 г. в состав централизованной бухгалтерии входит 7 штатных единиц. Обязанности каждого работника закреплены в должностных инструкциях. Бухгалтерию возглавляет главный бухгалтер.

В ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на базе программы «1С: Предприятие 8.2» с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

В своей деятельности общество руководствуется учетной политикой.

Учетная политика ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» разработана с учетом норм действующего законодательства Республики Беларусь в области бухгалтерского и налогового учета и утверждена приказом генерального директора от 03.01.2024 № 6/1.

Изменение вступительного сальдо. На основании Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки» откорректировано вступительное сальдо счетов, связанных с корректировкой.

Справка об изменении валюты баланса прилагается.

На предприятии создан резерв по сомнительным долгам.

Субконто	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
В движении		2 790,57				2 790,57
Договор аренды возбуждено испр-во №26А-15 от 01.11.2015		2 790,57				2 790,57
Консалтинг-Проф		632,06				632,06
Договор аренды возбуждено испр-во №131 от 10.03.2015 г.		632,06				632,06
Латвия SIA "Odile Logistics"		6 570,88				6 570,88
договор поставки №27/10/2020 от 27.10.2020 г.		6 570,88				6 570,88
Тренд-Авто ООО				21 084,05		21 084,05
Договор №16/11-21-Д от 16.11.2021 г.				1 840,30		1 840,30
Договор №27/01-22-Д от 27.01.2022 г.				6 634,87		6 634,87
Реализация №19/10-21Д от 19.10.2021 г.				7 248,00		7 248,00
Реализация №27/07-21 от 27.07.2021 г.				5 360,88		5 360,88
Итого		9 993,51		21 084,05		31 077,56

10. РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

В ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» работа с обращениями граждан осуществляется в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об обращениях граждан и юридических лиц» от 18.07.2011 № 300-З (далее - Закон №300-З) и иных актов законодательства Республики Беларусь об обращениях граждан.

Письменные обращения граждан, направленные в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск», подлежат обязательному рассмотрению должностными лицами, к компетенции которых относится решение вопросов, изложенных в обращениях.

При поступлении в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» письменных обращений, содержащих вопросы, решение которых не относится к его компетенции, эти обращения в установленный срок направляются для рассмотрения организациям в соответствии с их компетенцией с уведомлением

об этом заявителей либо в порядке, установленном Законом №300-З, эти обращения оставляются без рассмотрения по существу с соответствующим уведомлением заявителей.

В ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» имеется книга замечаний и предложений, которая находится в приемной руководителя.

Личный прием граждан осуществляется в соответствии с установленным графиком личного приема.

За 2024 год поступило 7 письменных обращений.

11. ОХРАНА ТРУДА

За 2024 год в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» несчастных случаев, связанных с производством, а так же случаев профессиональных заболеваний не зарегистрировано.

В целях реализации политики в области охраны труда, позволяющей своевременно выявлять производственные опасности, давать оценку рискам гибели и травмирования работников, а также разрабатывать и реализовывать эффективные меры по их снижению, в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» действуют:

- коллективный договор (раздел «Охрана труда»), где предусмотрены основополагающие подходы по вопросам охраны труда и представлен план мероприятий по охране труда;
- правила внутреннего трудового распорядка, которые регулируют поведение всех членов коллектива с учетом условий производства и специфики организации труда в строительстве;
- положение о службе охраны труда в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» (утверждено генеральным директором от 13 марта 2017 г.), которое направлено на обеспечение требований по охране труда;
- система управления охраной труда (приказ генерального директора от 22 декабря 2016г. №159), которая разработана в соответствии с требованиями СТБ 18001-2009 «Системы управления охраной труда. Требования».

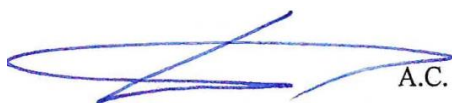
Для усиления контроля за соблюдением требований в области охраны труда в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» создан технический совет под руководством первого заместителя генерального директора - главного инженера общества. Во участках, включая аппарат управления, созданы постоянно действующие комиссии, осуществляющие регулярную проверку знаний по вопросам охраны труда у всех категорий работников, и сеть общественных инспекторов по охране труда, которые принимают участие в комплексных проверках по охране труда, участвуют в расследовании несчастных случаев и ежедневно контролируют состояние вопросов охраны труда на строительных площадках.

Члены постоянно действующей комиссии по проверке знаний по вопросам охраны труда, а также руководители и главные специалисты ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» прошли проверку знаний в Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь с участием представителей

соответствующих контролирующих органов (Департамент государственной инспекции по труду, Департамент по надзору за безопасным ведением работ в промышленности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь и др.).

С целью оценки условий труда на рабочих местах, выявления вредных и опасных производственных факторов, а также приведения условий труда в соответствие с установленными требованиями, в ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» во всех участках проведена аттестация рабочих мест по условиям труда в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22.02.2008 №253 «Об аттестации рабочих мест по условиям труда». Для работников, работающих в неблагоприятных условиях труда, коллективным договором ОАО «Строительный трест №9, г. Витебск» предусмотрены соответствующие гарантии, льготы и компенсации.

Генеральный директор



А.С. Голубев

Главный бухгалтер



В. И. Цурикова